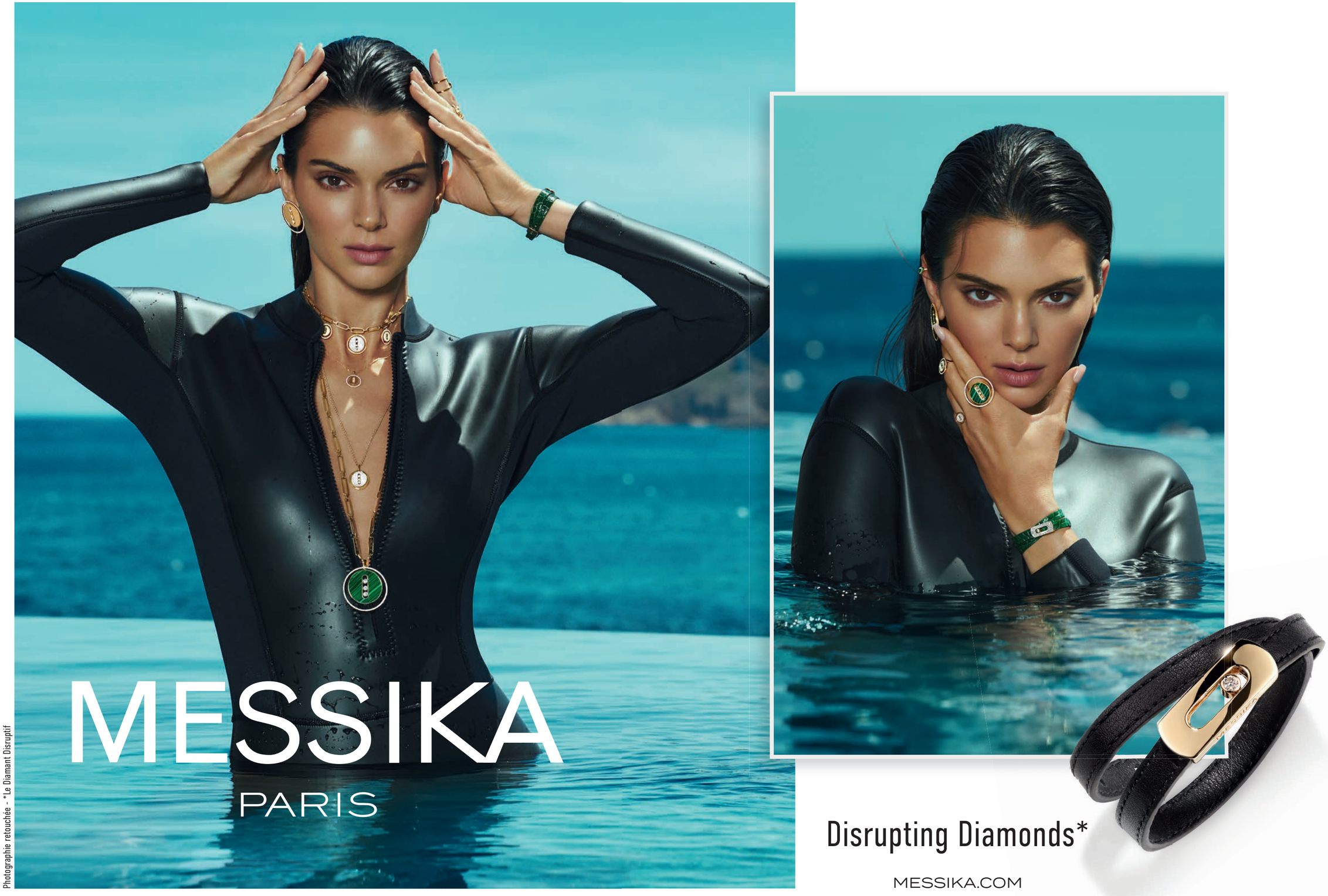
COLPAERT & WEHRLE

immobilier

SÉLECTION DE MAISONS DE VILLAGE, MAS & PROPRIÉTÉS EN PROVENCE

SELECTION OF VILLAGE HOUSES, MAS AND PROPERTIES TO PROVENCE

GRATUIT/FREE - **N°12**


MESSIKA
PARIS
Disrupting Diamonds*
MESSIKA.COM
Photographie retouchée - *Le Diamant Disruptif

Les Alpilles méritent que l'on s'attarde sur leur histoire, leur patrimoine, leur naturalité, les personnes, inconnues comme célèbres qui les rendent si particulières. Uniques.

Au sein de ce massif fait de calcaire, de vignes, d'oliveraies, de pinèdes et de villages, la vie s'épanouit paisiblement. Notre agence Colpaert & Wehrle célèbre à sa façon ce joyau territorial en devenant partenaire officiel du film documentaire « Il était une fois les Alpilles ».

« Le projet de ce film documentaire est la mise en valeur des Alpilles tant auprès des touristes que de ses habitants, la sensibilisation des acteurs touristiques et économiques aux démarches qualité, la conservation et la mise en valeur d'un patrimoine environnemental, culturel et économique. » expliquent Jean Daragnès et Stéphane Paoli, co-réalisateurs de ce film documentaire. En feuilletant les pages de ce magazine, vous entrerez au cœur même de leur projet, des moments forts de l'histoire du massif comme de leurs propres émotions.

Devenir habitant de ce morceau de Provence où l'on vit si bien est un beau projet, peut-être le vôtre. Pour trouver votre future habitation, nous sillonnons régulièrement notre territoire à la recherche de biens d'exception. Nous sommes heureux de les partager avec vous dans ce numéro. Chargés de beauté, ils ne vous laisseront pas indifférents.

Passionnés, investis, attachés aux valeurs d'exemplarité de notre profession, aimant par-dessus tout les rencontres et le partage, nous affirmons notre attachement aux Alpilles et aux demeures que nous sélectionnons avec un grand niveau d'exigence. Le beau, une notion que nous célébrons avec enthousiasme au sein de nos deux agences, de Maussane et d'Eygalières.

Bienvenue dans les Alpilles

Cyrille Schiffler, Sébastien Lamarre & Éric Didner
L'équipe Colpaert & Wehrle

Légende des tarifs des biens par gamme de prix

- de 500.000 €
500.000 - 1.000.000 €
1.000.000 - 2.000.000 €
2.000.000 - 3.000.000 €
3.000.000 - 4.000.000 €
4.000.000 € et plus

COLPAERT & WEHRLE
immobilier

2, Place de l'Église
13520 **Maussane-les-Alpilles**
T. 00 33 (4) 90 54 73 76
info@colpaertwehrle.com

8, Place de la Mairie
13810 **Eygalières**
T. +33 (0)4 90 26 67 66
eygalieres@colpaertwehrle.com

colpaertwehrle.com

Directeur de la publication : Cyrille Schiffler
Artwork : ★ équinoxe creation, Gilles Lagnel
Fabrication : PRINTTEAM print-team.fr

Votre publicité dans ce magazine ?
→ info@colpaertwehrle.com

Nos engagements

Nous sommes intransigeants sur le choix des biens car nous aimons proposer le plus adapté à votre demande, mais, surtout, nous sommes intransigeants envers nous-même et les valeurs de notre profession.

Notre ambition, L'exemplarité.

Pour cela nous avons établi, tel un carnet de bord, une charte éthique, un code moral, une ligne professionnelle qui nous accompagne à chaque démarche. Nos maîtres mots : **Honnêteté**, **équité** et **transparence**.

• Toujours donner **l'estimation la plus juste** à travers une analyse comparative de marché afin de coller au plus près du marché à l'instant T.

• Réaliser des **photos professionnelles** les plus attrayantes possibles afin de montrer le meilleur de chaque bien sous le bon angle, la bonne lumière.

• Réaliser une **visite virtuelle en 3D** avec le scan Matterport, meilleur outil professionnel dans ce domaine à ce jour. Une visite comme si vous y étiez avec même la possibilité d'y prendre des mesures et obtenir des plans.

• **Appliquer de façon rigoureuse les lois, règlements et normes actuelles en vigueur**.

• Monter un **dossier complet de vente** pour chaque bien (titre de propriété, taxe foncière, diagnostics…).

• Vous **recommander des professionnels** (artisans de la région) sans aucune contrepartie en retour ce qui nous permet de **garder notre impartialité et notre intégrité**.

Assurer discrétion et secret professionnel

Un **accompagnement personnalisé** au cas par cas afin d'adapter nos outils professionnels aux attentes et besoins de nos clients.

Des visites ciblées et précédées d'une découverte des besoins des acquéreurs afin de ne faire perdre de temps à personne.

Établir une **relation durable**, fondée sur une **confiance mutuelle**, et ce afin d'atteindre l'objectif de vente ou d'achat dans un **climat serein et professionnel**.

COLPAERT & WEHRLE immobilier

Au cœur des Alpilles, un trio de passionnés…

Le massif montagneux accroche le regard, ses vagues de pierres et de pins, d'oliveraies et de vignobles jouent avec le ciel bleu. Au sein de ce spectaculaire environnement, les villages. Leurs places habillées de la traditionnelle fontaine, théâtres vivants de la vie au pays du soleil et des cigales, accrochent l'âme. C'est sur celle de Maussane-les-Alpilles, que l'agence Colpaert & Wehrle a été créée il y a plus de 12 ans. En cette année 2022, 3 ans après l'ouverture de leur second bureau à Eygalières, autre fleuron des Alpilles, l'équipe affirme son attachement à ce territoire. 3 hommes, trio amoureux de l'immobilier, passionnés, investis, attachés aux valeurs d'exemplarité de leur profession, ouvrent grandes les portes de leurs agences. Avec toujours plus d'écoute, d'attention et de disponibilité, l'équipe de Colpaert & Wehrle, fonctionne dans une ambiance conviviale et remarquablement complémentaire.
Éric se fait fort de trouver les perles rares grâce à ses 16 ans de métier dans les Alpilles, Sébastien possède une réelle expertise professionnelle du bâtiment et Cyrille est sensible à l'esthétisme et la mise en valeur photographique… Ce trio a l'instinct du beau, de l'humain et du service. Avec inspiration et ferveur, ils n'ont de cesse de dénicher des pépites immobilières. Habitations traditionnelles, modernes, typiques ou décalées, reflet de l'art-de-vivre provençal, ils seront à vos côtés, pour ouvrir la porte et les volets de la maison qui demain sera la vôtre.
Bienvenue chez nous, chez vous.

L'équipe Colpaert & Wehrle

Eric Didner, Cyrille Schiffler, Sébastien Lamarre

In the heart of the Alpilles, a trio of enthusiasts…

The rugged silhouette of the Alpilles, where the undulating waves of pine trees, olive groves and vineyards soften the landscape and, nestling within this spectacular setting, are the picturesque villages and farmhouses. Adorned by traditional stone fountains, the village squares are the epicentre of these vibrant communities and daily life is played out under clear Provencal skies, to the song of the cicadas. It was on the square of Maussane, more than 12 years ago, that the agency, Colpaert & Wehrle, was created; and in 2019 the team affirmed their commitment to the area by opening their second office in the charming, hilltop village of Eygalières.
3 partners: 3 men: Connoisseurs of the region, passionate about real estate, they extend a warm welcome at both of their agencies where their individual and complementary skills have combined to create a strong team, committed to upholding exemplary standards within their profession. With proven disciplines in professional building expertise, their sensitivity to aesthetics and their skill in photography this creative trio has a collective instinct for beauty and are driven by offering an impeccable service. Inspired and motivated they are always unearthing real estate treasures – traditional, modern, typical or unconventional properties which truly celebrate the Provencal lifestyle. The C&W team look forward to opening the doors and shutters of the house where your dream of owning a home in the Alpilles becomes a reality. Welcome to our home – and to your home.

Team Colpaert & Wehrle

Visite virtuelle 3D

POWERED BY Matterport

S'inscrivant dans sa volonté de suivre son temps et de s'adapter aux nouvelles technologies, l'agence Colpaert & Wehrle a fait le choix d'investir dans un scanner 3D pour offrir la possibilité à ses clients acquéreurs de visiter virtuellement les biens à la vente.

Combinant un scanner 3D et un appareil photo cette solution apporte un rendu unique de l'intérieur des demeures que nous vendons. Utilisant des photos HDR la luminosité se rapproche de celle captée par l'œil humain et le scanner permet de modéliser l'espace en 3D pour bien se rendre compte de la configuration de la maison.

Avec une visite virtuelle proche de la réalité, les potentiels acquéreurs limitent les mauvaises surprises le jour de la visite réelle. Ainsi l'acquéreur, le propriétaire et l'agent immobilier peuvent gagner du temps et parfois éviter des trajets inutiles.

Essayez tout de suite la visite 3D !

Une visite virtuelle si proche de la réalité !

PORTES ANTIQUES & RÉÉDITIONS

CRÉATEUR D'AMBIANCES...

ZA Le Plan des Amandiers
84220 LES BEAUMETTES
contact@portesantiques.com
Tél. +33 (0)4 90 72 35 61
Yannick Martin :
+33 (0)6 87 61 82 71

www.portesantiques.com

COLPAERT & WEHRLE immobilier

2 agences dans les Alpilles

8, Place de la Mairie
13810 **Eygalières**
T. +33 (0)4 90 26 67 66
eygalieres@colpaertwehrle.com

Eygalières

2, Place de l'Église
13520 **Maussane-les-Alpilles**
T. +33 (0)4 90 54 73 76
info@colpaertwehrle.com

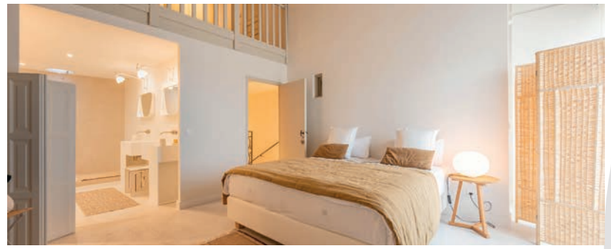
Maussane-les-Alpilles

Ref 125 - DPE : Non applicable

Dans un endroit paisible, venez découvrir cette magnifique propriété de prestige restaurée avec des matériaux nobles qui lui confère un cachet et un charme indéniable, tout en bénéficiant de la modernité des matériaux actuels. Le bien développe une surface bâtie de plus de 430 m² pour 288 m² habitables. Cuisine de grand standing, superbe pièce de réception, 6 chambres traitées en suite dont 2 indépendantes. Un élégant bassin de nage de 15x5 agrémente merveilleusement le jardin paysager d'environ 4900 m², avec une vue époustouflante, une grande orangeraie, un magnifique pool house ainsi qu'une belle terrasse sous les platanes.

This magnificent property occupies a most privileged setting, benefitting from breath-taking views and a tranquil location. Having undergone a complete programme of restoration and extension to the highest of standards, the property showcases top quality finishes that lend an undeniable cachet. With a total build area of over 430 sq.m. the habitable space amounts to 288 sq.m. and comprises an impressive well-equipped kitchen, an elegant reception room, 6 en-suite bedrooms and a large garage. The grounds extend to 4900 sq.m. and play host to a fabulous pool house and orangery which overlooks an elegant swimming pool (15x5), an olive grove and various terraces.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com



Ref 1255 - DPE : Vierge

Superbe Mas de village situé à quelques pas du centre de Maussane-les-Alpilles, ayant bénéficié d'une restauration de grande qualité. D'une surface habitable de 263 m², l'intérieur de la maison à été intégralement transformé et se compose d'une cuisine de grand standing qui se trouve face à la salle-à-manger, séjour baigné de lumière, à l'étage se trouvent 4 chambres en suite avec soit une salle d'eau, soit une salle-de-bain, ainsi qu'un toilette pour chacune des chambres. Les yeux sont immédiatement attirés par ce magnifique jardin de 1361 m² ponctué d'oliviers, de cyprès et de plantes méditerranéennes, ainsi qu'une piscine de 14x5.5m.

This handsome village farmhouse, situated just a few paces from the centre of the village of Maussane les Alpilles has benefited from a comprehensive restoration to an exacting standard. Offering a living area of around 263 sq.m., the interior of the house is composed of a top-quality kitchen which is open to the dining room, a sitting room with natural light, and on the first floor there are 4 bedroom suites, each having either a shower or bath and private WC. Outside, the landscaped garden, extending to 1361 sq.m., makes an immediate impact with its olive and cypress trees and a typically Mediterranean planting scheme, providing a dramatic setting for the 14x5.5m swimming pool.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 128 - DPE : C

A 500 mètres à pied du centre village d'Eygalières, venez découvrir ce très joli bien. Son jardin et son intérieur très cocooning vous séduiront dès les premiers instants. D'une surface habitable de plus de 180 m², elle se compose d'une cuisine indépendante, d'une belle pièce de vie salon/salle-à-manger de 50 m², 4 chambres avec chacune une salle d'eau/salle-de-bain dont 1 chambre au rez-de-chaussée. Terrain pisciné et très joliment arboré d'une surface de 945 m².

Fabulously located just 500 sq.m. from the centre of the ever popular village of Eygalieres. This fabulous house is set in a most attractively landscaped, garden (945 sq.m.) with mature trees and Provençal elements framing the swimming pool. Inside, the house has a most welcoming atmosphere and the generously proportioned accommodation comprises a large sitting / dining room, a kitchen and 4 en-suite bedrooms - one of which is on the ground floor.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

EXCLUSIVITÉ

Ref 1251 - DPE : B

Superbe maison de village qui a bénéficié d'une restauration de grande qualité avec des matériaux nobles. Ce petit bijou se situe à quelques pas du centre et offre une surface habitable d'environ 257 m². Au rdc, vous trouverez une cuisine salle-à-manger et côté salon, vous profiterez de la lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures. L'étage offre 4 chambres dont 3 traitées en suite avec leur salle d'eau/wc. L'extérieur de 46 m² est agrémenté d'une terrasse avec espace repas ainsi qu'un joli bassin. Une grande terrasse de toit complète parfaitement ce bien et offre une jolie vue dégagée et aérée sur le village.

This superb village house has benefited from a comprehensive renovation using refined materials and elegant, understated finishes. Desirably located just a few steps from the centre of this most sought-after village, this little gem offers a living area of around 257 sq.m. comprising, on the ground floor, a modern, well-equipped kitchen-dining room and an elegant sitting room. Spread over the two upper floors there are 4 bedrooms, three of which are en-suite. Outside, the courtyard garden of 46 sq.m. offers a dining terrace and a basin-style pool whilst on the second floor a large roof terrace has open views over the village.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

photo non contractuelle

EXCLUSIVITÉ

photo non contractuelle

photo non contractuelle

photo non contractuelle

photo non contractuelle

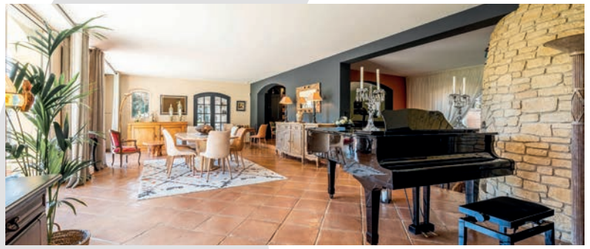
Ref 1258 - DPE : A

Dans un environnement calme et reposant, vous serez séduit par cette propriété de 260 m² pleine de charme. Elle dispose d'une magnifique pièce de vie aux volumes généreux, d'une très belle cuisine équipée qui ravira les gastronomes, de 5 chambres dont une au RDC, 3 qui sont traitées en suite et les 2 autres se partagent une salle d'eau. La master au RDC profite d'un joli patio, salle-de-bain indépendante, dressing et wc privatif. Le jardin paysager de 1783 m² parsemé d'arbres et de beaux massifs fleuris, bénéficie d'un élégant bassin de nage de 15 m, carport et garage double. Frais de notaire réduits. Photos non contractuelles.

Set at the foothills of the Alpilles within walking distance of the village centre, this newly constructed family home of 260 sq.m. offers a light and bright interior, the open-concept living area encompassing a sitting room and a dining room open to a well-fitted, contemporary kitchen; also on the ground floor is the master suite that overlooks a charming patio. On the first floor there are 4 bedrooms in all: two en-suites, whilst the other two bedrooms share a family shower room/wc. Outside, the landscaped grounds of 1783m² play host to a fabulous 15m swimming pool, a pool house, a double garage and a carport. Non-contractual photo.

photo non contractuelle

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com



Ref 1260 - DPE : En cours

Très belle propriété aux prestations soignées et aux matériaux de qualité, située dans un environnement exceptionnel sur 6 hectares dont 2 clos et paysagés. D'une surface habitable d'environ 350 m², elle comprend une grande cuisine, une pièce de vie lumineuse, un salon cheminée et un espace billard. Elle dispose également de 5 chambres dont un espace parental à l'étage de plus de 68 m² avec son bureau, wc privatif, salle-de-bain avec douche et son coin nuit. L'espace été dispose d'une belle piscine et d'un grand pool house avec sa cuisine et son salon d'extérieur.

This beautifully-presented property is located in an exceptional, quiet and privileged setting and is stylishly fitted out using quality materials. Within grounds of 6 hectares in all, of which 2 ha are enclosed and landscaped. A lovely free-form shaped pool and a large pool house. This very spacious house provides around 350m² of living space including a large separate kitchen, a lovely bright living room, a sitting room with fireplace and a billiards area. It offer 5 bedrooms including a 68m² master suite with its own study, bathroom with bath and shower and separate toile

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 117 - DPE : Vierge

En campagne d'Eygalières, cette somptueuse propriété d'une superficie de 338 m² a été entièrement rénovée en 2018 avec beaucoup de goût et d'élégance. Elle se compose d'une maison principale et d'une maison de gardien. Elle s'étend sur un terrain clos et paysager d'environ 9550 m² en nature de jardin, de potager, d'oliveraie de 50 pieds et d'un espace jeux. De plus, il est agrémenté d'une piscine 6x14m avec son pool house ainsi que d'un garage d'une centaine de m². L'ensemble de la propriété offre une belle enfilade de pièces de vie, 2 cuisines et 6 chambres en suite.

In the countryside of Eygalières, this sumptuous property of 338 sq.m. was completely renovated in 2018 with great taste and elegance. It consists of a main house and a caretaker's house. It extends over closed and landscaped grounds of approximately 9.550 sq.m. including a vegetable garden, 50 olive trees and a play area. In addition, it is embellished with a 6x14 swimming pool with its pool house as well as a garage of around one hundred m². The whole property offers a beautiful succession of living rooms, 2 kitchens and 6 en-suite bedrooms. Exceptional state of presentation.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

SC
construction-rénovation

La construction, notre passion !

Stéphane AVON

SC Contrucution Rénovation
Tél. 06 22 35 18 51
E-Mail : stephaneavon@ymail.com

ÉTOFFES DES ALPILLES

Étoffes et tissus au mètre

Linge de maison

L'ANNEXE

STYLES ET MATIÈRES

Mobilier

Décoration

Créateur d'ambiances

CONTACT

Route de Saint-Rémy
13520 Maussane-les-Alpilles

04 90 93 08 49

etoffesdesalpilles1@orange.fr
L-annexe13520@orange.fr

etoffes_lannexe

Transmission et savoir-faire

Crédits photo : Didier Gemignani

Pour celles et ceux qui préfèrent ce qui est unique, nous concevons de belles cuisines à vivre depuis plus de 40 ans, en nous réinventant sans cesse. Des cuisines sur-mesure qui font la part belle au bois et aux matériaux nobles, avec une grande attention portée aux détails, pour se conjuguer au confort des belles demeures.

LA CORNUE
SUB-ZERO
WOLF
LEICHT
AGA
DISTRIBUTEUR EXCLUSIF

Fabre CUISINES
COLLECTION D'ÉMOTIONS

ALPILLES
Saint-Rémy-de-Provence - 13
Showroom

LUBERON
Robion - 84
Showroom & Atelier

cuisinesfabre.fr

Spécialisé dans la restauration et vente de matériaux anciens, Provence matériaux Anciens de son expérience sélectionne des matériaux de construction de grandes qualités d'authenticités et d'esthétismes.

PROVENCE
MATERIAUX ANCIENS

Jean-Jacques CHAPELLE

Les sols, tuiles, poutres, cheminées, fontaines et éléments de décoration sont autant de matériaux dont nous disposons d'un large choix.

Nos ateliers de taille de pierre et de menuiserie nous permettent une grande flexibilité quant aux demandes de chaque client.

Specialized in the restoration and sale of antique building materials. We have a large inventory of antique floorings, roof tiles, wood, beams, fountains, fireplaces and other architectural elements. Our stone carving and carpentry workshops allow us great flexibility to the demands of each client.

Des créations qui vous ressemblent !

Provence Materiaux Anciens
43, route de Beaucaire - 30300 Comps
Tél : +33 (0)4 66 74 47 65
www.provence-materiaux-anciens.com

Jardins de Glanum

Créateurs de Paysages et d'Émotions

www.jardinsdeglanum.com
04 90 92 37 58 contact@jardin-glanum.com

Jardins de A à Z depuis 50 ans

Bureau d'études intégré - Aménagement de jardins - Terrassements et réseaux - Maçonnerie paysagère - Terrasses, sols et allées - Végétaux et plantations - Gazons et prairies fleuries comestibles -Arrosage automatique - Eclairage - Domotique - Bassins et fontaines - Ferronnerie - Clôtures et portails - Services d'entretien - Murs anti-bruits

Le Clos Saint Roch Restaurant

Artisan du goût depuis 1987

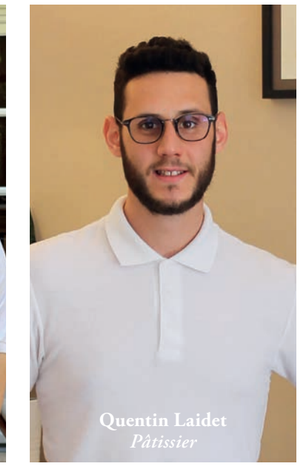
Chef **Emmanuel Billaud**
Maître Restaurateur

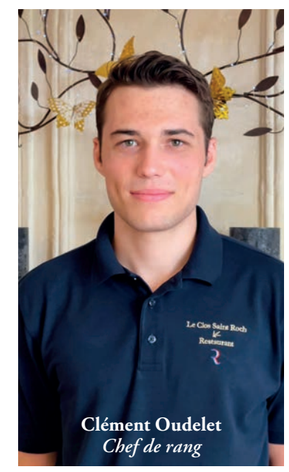
Au cœur de Maussane...

À la belle saison, vous aimerez déjeuner ou dîner à l'ombre des mûriers, véritable havre de fraîcheur, tandis qu'aux premiers frimas, une salle lumineuse et sa belle cheminée vous accueilleront.

Le Clos Saint-Roch vous acceuille dans son espace bar, pour des moments de convivialité en famille ou entre amis, à l'occasion d'un apéritif, une fête...

Aurélien Billaud
Entremétier


Quentin Laidet
Pâtissier


Clément Oudelet
Chef de rang

Hamidou Petitjean
Chef de rang

MICHELIN 2022

LE CLOS SAINT ROCH
87, avenue de la Vallée-des-Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles
Tél : 04 90 98 77 15 E-Mail : leclosaintroch@yahoo.com
www.leclossaintroch.com

Ref 1219 - DPE : non applicable

VENTE EN VEFA - A pied du centre village de Maussane-les-Alpilles, au calme et en position dominante, nous vous proposons cette très belle propriété de construction traditionnelle typée Mas associant le charme de l'ancien au confort moderne, appuyé des dernières technologies. La maison d'une superficie habitable d'environ 281 m² dispose d'un espace salon/salle-à-manger/cuisine d'une superficie d'environ 92 m², 5 chambres dont une suite au rdc. La maison est implantée sur un terrain paysager d'environ 1500 m² qui accueillera un bassin de nage 15x4m, son pool-house, local technique ainsi qu'un garage.

Excellently located in a quiet and elevated position within easy walking distance to the centre of Maussane les Alpilles, this exceptional property is presented to the market as an "off-plan" opportunity. The house totals approx. 281 sq.m. and offers magnificent proportions as illustrated by the vast reception room of around 92 sq.m. that encompasses a sitting room / dining room / kitchen area. In all there are 5 bedrooms, including a suite that is situated on the ground floor. The property will be set in enclosed, landscaped grounds of around 1500 sq.m. which will play host to a 15x4m swimming pool, a pool house, a mechanical room as well as a garage.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 1220 - DPE : non applicable

VENTE EN VEFA - A pied du centre village de Maussane-les-Alpilles, au calme et en position dominante, nous vous proposons cette très belle propriété de construction traditionnelle typée Mas associant le charme de l'ancien au confort moderne appuyé des dernières technologies. La maison d'une superficie habitables d'environ 272 m² offre de magnifiques volumes à l'image de son espace salon/salle-à-manger/cuisine d'une superficie d'environ 87 m², 5 chambres dont 2 suites au rdc. La maison est implantée sur un terrain paysager d'environ 1500 m² qui accueillera un bassin de nage 15x4m, pool-house, local technique ainsi qu'un garage.

Excellently located in a quiet and elevated position within easy walking distance to the centre of Maussane-les-Alpilles, this exceptional property is presented to the market as an "off-plan" opportunity. The house totals approx. 272 sq.m. and offers magnificent proportions as illustrated by the vast reception room of around 87 sq.m. that encompasses a sitting room / dining room / kitchen area. In all there are 5 bedrooms, including 2 suites that are situated on the ground floor. The property will be set in enclosed, landscaped grounds of around 1500 sq.m. which will play host to a 15x4m swimming, a pool house, a mechanical room as well as a garage.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

EXCLUSIVITÉ

Ref 119 - DPE : C

Superbe maison de hameau ayant bénéficié d'une restauration de grande qualité avec des matériaux nobles, ce qui donne à l'ensemble un cachet indéniable. Elle développe une surface habitable d'environ 45 m² sur un terrain de 56 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce de vie avec cuisine équipée et son coin séjour. A l'étage, une chambre avec sa salle de douche et son toilette. La surprise vient d'une petite dépendance de 9 m² qui est en face de la maison et qui abrite un jacuzzi. Idéal maison de vacances ou investissement pour de la location saisonnière.

This pretty house, set within a hamlet, has been renovated using carefully chosen, quality finishes that lend an undeniable cachet. The interior of 45 sq.m. comprising, on the ground floor, an open-plan living area and fitted kitchen whilst on the first floor there is a bedroom, shower room and separate WC. This cosy property also benefits from a small outbuilding of 9 sq.m. that is set in front of the house and where, surprisingly, there is a jacuzzi! Whilst diminutive in size this house offers personality and character, enjoying a plot of 56 sq.m. in the heart of the Alpilles, ideal as a holiday home or as an investment for seasonal rental.

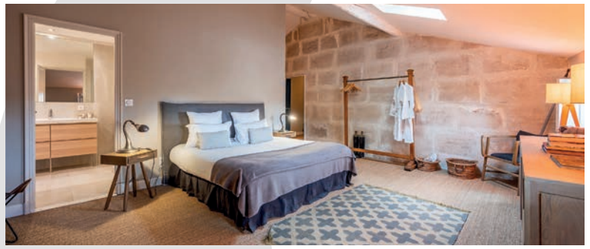
+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 122 - DPE : En cours

Très belle maison de village en pierre apparente d'environ 127 m², implantée au cœur du beau village d'Aureille. Les propriétaires ont privilégié les matériaux naturels, gage de stabilité et de longévité dans le temps, ce qui confère à l'ensemble un charme incroyable. Au RDC se trouvent 2 belles pièces voutées, une pour la cuisine et l'autre pour la pièce de vie avec cheminée. A l'étage, vous trouverez la suite parentale avec sdb et toilette, 2 chambres dont une petite pour enfants ainsi qu'une sdb indépendante. Implantée sur un terrain de 129 m², l'extérieur est agrémenté d'une terrasse qui est parfaite pour les belles soirées d'été.

This characterful period stone-built village house sits in the heart of the utterly charming village of Aureille, offers a total living area of approximately 127 sq.m.. The stone architecture is predominant, giving an undeniable charm and patina to the property. On the ground floor there are two splendid stone-vaulted reception rooms, one which houses the kitchen and the other, with a fireplace, being the living room. On the first floor there is a master suite with bathroom and private WC, 2 further bedrooms, one being more suited to children, and a family bathroom. Set on a plot of 129 sq.m. which includes an intimate terrace off the first floor landing.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com



Ref 1259 - DPE : D

Dans le cœur du village de Maussane, cette maison en pierre d'environ 300 m², pleine d'authenticité et de caractère, a été entièrement restaurée en 2016 tout en conservant son charme d'antan. Les amoureux de l'ancien seront ravis d'y retrouver carreau ciment, cheminée, plancher bois, pierres apparentes, escalier ancien.... Une maison typique du centre village. Elevée sur 2 étages, elle se compose d'un salon séjour, une cuisine salle-à-manger, ainsi que 6 chambres dont 4 en suite. La maison est ouverte sur un jardin de curé de 100 m² au milieu duquel vous trouverez un bassin pour faire trempette. Lieu idéal pour un apéro entre amis. Maison coup de cœur, à visiter sans tarder.

Set in the heart of Maussane, this authentic stone-built property underwent a complete restoration in 2016, and now offers 300 sq.m. of living space combining period charm with contemporary style and modern-day comforts. Original features, such as the traditional cement floor tiles, fireplace, exposed stone walls and staircase have been retained and lend an authentic and atmospheric air to this utterly charming property. Spread over 3 floors the accommodation comprises a kitchendining room, a sitting room, and a total of 6 bedrooms. Outside, set in the intimate courtyard garden that measures around 100 sq.m., is a stone "bassin", completing this most charming pied-a-terre in the Alpilles.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 127 - DPE : En cours

Dans un environnement exceptionnel et bénéficiant d'une vue absolument magique sur la chaîne des Alpilles ainsi que le vieux village, cette maison de 300 m² d'architecture contemporaine des années 1970 mêle modernité et tradition. Elle se compose d'une entrée donnant accès à un salon cheminée, une très belle cuisine/sàm avec terrasse, arrière cuisine, 5 chambres dont 3 suites ainsi qu'un bureau. Le parc de plus de 3 hectares est délicatement arboré d'une multitude d'essences provençales où la piscine s'intègre harmonieusement.

In an exceptional setting and with a fabulous and magical view of both the Alpilles hills and the old part of the village, this contemporary 1970s house of 300 sq.m. combines modernity with vintage. The property comprises an entrance hall opening onto a living room with fireplace, a lovely kitchen/dining room leading onto a terrace, a back kitchen, 5 bedrooms, 3 of which are en-suite and 1 being independent, as well as a study. Set in a park of more than 3 hectares, the gardens benefit from a variety of Mediterranean species and a swimming pool.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

EXCLUSIVITÉ

Ref 1268 - DPE : En cours

Au cœur des Alpilles, hôtel - restaurant de charme 3 étoiles composé d'un authentique Mas Provençal de 1115 m² entre oliviers et plantes méditerranéennes, proposant un total de 25 chambres dont 2 pour personnes à mobilité réduite. Une halte paisible, chambres confortables, piscine chauffée (d'avril à fin septembre) et accueil familial de qualité. Cadre exceptionnel en pleine nature sur un parc de 14000 m² et aux portes du village de Maussane-les-Alpilles. Le prix de vente comprend les murs sans le fond de commerce qui est en plus de celui-ci. La signature de l'acte authentique se fera au minimum le 31 décembre 2022.

Set in the heart of the Alpilles, this charming 3-star hotel / restaurant of 1115 sq.m. offers a total of 25 rooms, including 2 for those with reduced mobility. The property, an authentic Provencal farmhouse, is in an exceptional, natural setting of 14000 sq.m. amidst this renowned landscape and conveniently located at the gateway to the village. Surrounded by olive trees and Mediterranean vegetation the hotel offers comfortable rooms, a pool that is heated from April to the end of September. The selling price includes the property, with the value of the business to be negotiated separately. Property not available before 31st December 2022.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Il était une fois les Alpilles

FILM DOCUMENTAIRE SUR LE TERRITOIRE DES ALPILLES

Le projet de ce film documentaire est la mise en valeur des Alpilles tant auprès des touristes que de ses habitants, la sensibilisation des acteurs touristiques et économiques aux démarches qualité, la conservation et la mise en valeur d'un patrimoine environnemental, culturel et économique.

Réalisation
Jean **DARAGNES** & Stéphane **PAOLI**

SORTIE OFFICIELLE FIN 2022

© Les Alpilels vues du ciel

Otello Badan

JOY PRODUCTION

Jean DARAGNES
Documentariste - Réalisateur
Tél. 06 03 90 24 56 / jeandaragnes@yahoo.fr

Stéphane PAOLI
Journaliste - Réalisateur - Ecrivain
sp@s-paoli.com

Il était une fois les Alpilles

Dire : « Il était une fois… » c'est l'ambition de raconter une histoire.
Mais donner la parole à un plissement montagneux né d'une étreinte il y a deux cent millions d'années c'est croire à la mémoire des roches, à celle des peuplements, de la préhistoire à aujourd'hui, aux cultures celte, grecque, romaine qui ont imprégné cette terre et les consciences. En se rapprochant l'un de l'autre, les massifs Pyrénéen et Alpin ont enfanté les Alpilles.
Notre préalable pour raconter cette histoire est de considérer que la géographie est la mère des civilisations car, façonnant les paysages, orientant les vents, créant ses biotopes, elle conditionne les sociétés humaines à s'adapter à leur milieu, jusqu'à physiquement y ressembler.
Or, nous avons rencontré des incarnations des Alpilles, Otello Badan, autodidacte prodige qui fait parler la pierre depuis le jurassique, Mario son complice en découvertes, ensemble, ils ont été les inventeurs du canal de Marius, Maurice, descendant de carrier et décrypteur de grotte pariétale, autant de rencontres qui n'étaient pas fortuites. Par leur intermédiaire, inattendu et néanmoins évident, les Alpilles ont trouvé le moyen de se raconter en se libérant du temps. Du jurassique à l'oligocène, ces voix, ces regards exercés, ces connaissances du génie des peuples qui ont habité ces lieux rendent transparente les architectures, celle des oppidum et des aqueducs millénaires, révèlent ce qui furent les plages de la mer chaude du crétacé, percent le secret de la roche blanche qu'elle a laissé en se retirant.
Très vite, nous avons cessé de nous étonner de trouver à ces visages des traits semblables à ceux du paysage. Nous avons fini par croire qu'ils étaient présents sur les chantiers de la Rome antique, qu'ils avaient fraternisé avec les néandertaliens du moustérien et chassé avec ceux qu'Otello nomme familièrement les « néos », comprendre les humains du néolithique. La profondeur de ces voix, en dépassant le temps, s'est confondu à la peau des Alpilles. Elles s'étirent d'Ouest en Est sur 50.000 hectares entre Tarascon et Orgon. La vision panoptique de l'aigle de Bonelli planant haut donne la vision d'ensemble de ce domaine dont il a fait son aire.
S'imposent les blancs purs du calcaire, mémoire organique des crustacés de la mer peu profonde et chaude couvrant la région il y a 80 millions d'années, les mille nuances de verts du maquis, l'argenté des oliviers, le violet des lavandes, le rouge de la bauxite, le jaune des herbes sèches. Van Gogh est convoqué et tout ceux que les Alpilles ont aspiré autant qu'inspiré. Au Castelet, près de Fontvieille, est gravé sur un monolithe un triangle inversé symbolisant le sexe féminin, la naissance de la vie.
L'écrivain Yvan AUDOUARD qui avait installé son bureau au Bistrot des Alpilles, haut lieu bistronomique du Paradou alors transformé en Académie, est l'auteur d'un aphorisme qui en dit long sur l'esprit des lieux : « En Provence, le soleil se lève deux fois, le matin et après la sieste ».
La poésie de Mistral, l'architecture des mas, la littérature de Daudet, de Rilke, de Roth, le cinéma de Pagnol, les photographies de Clergue sont autant d'héritages des convulsions primitives créatrices de cette topographie magnifique.

Le récit emprunte les formes et les traces laissées par la géologie, la faille des Baux au jurassique, les Fléchons au crétacé, les synclinaux et anticlinaux de l'éocène à Manville et à Maussane, la colline de l'Ânelier, la klippe de Mouriès, les soubresauts du quaternaire qui ont poussé les Opies, nom francisé né du provençal Aupiho diminutif de Aup, les Alpes.
Là, se dressent les ruines de l'un des premiers oppidum des Alpilles, ces constructions fortifiées, toujours sur des point hauts. Seize oppida jalonnent le massif. Ils racontent le début d'un peuplement utilisant la géographie locale pour se protéger, au mont de Cordes, aux Tours de Castillon, au castellas d'Aureille, à celui de Maussane. Au castelet de Fontvieille un rocher haut et creux servait de tour de guet au néolithique.
La deuxième époque structurante au plan politique, économique et social commence au 3ème siècle av JC. Un peuple celte originaire d'Europe centrale, les Volques, s'installe dans la région et fait le commerce de céramiques profitant des principaux axes de traversées méditerranéens.
Ce développement économique enhardit les gaulois de Provence. Les incursions en territoire romain sont incessantes. Rome s'impatiente. En -125, la riposte s'organise après que la cité grecque de Massalia a lancé un appel à l'aide pour avoir été attaquée par le peuple celte des Salyens établi dans les Alpilles. Il est soumis en même temps que les Voconces, les Allobroges et les Volques. En -121, le pourtour méditerranéen de la Gaule transalpine est conquis par Rome.
Commence une nouvelle période de développement économique et culturel.

La Provence, particulièrement les Alpilles, compte le plus de monuments romains, aqueducs, cirques, théâtres et sites cultuels et funéraires en dehors de l'Italie, Glanum aux portes de saint Rémy de Provence, la voie Aurélia bordant les vignes, l'aqueduc et les Moulins de Barbegal sur la commune de Fontvieille, ces derniers constituant la plus grande concentration connue de puissance mécanique du monde antique.
Peu avant l'an mil, en 948, des moines dominicains fondent l'abbaye de Montmajour sur un rocher entouré de marais insalubres laissés par la mer chaude du crétacé. Au Xe siècle, Montmajour est l'une des abbayes les plus riches de Provence, ses moines se faisant ingénieurs et terrassiers pour assécher les marais mortifères. Ils sont à l'origine des noms de villages alentours, Mouries qu'il n'est pas besoin de traduire, Maussane pour mauvaise santé. Limitrophe, Paradou n'a rien à voir avec le paradis. Ce nom était appliqué aux moulins utilisés par des tisserands installés le long de la rivière Arcoule cependant que les Maussanais allaient pêcher dans les marais avant que les moines n'en viennent à bout et remodèlent le versant sud des Alpilles. Montmajour a été lieu de culte, de connaissances et de recherche, à l'époque un pôle de modernité, mais aussi grand site de pèlerinage. Jusqu'à 150.000 pèlerins s'y rendaient drainant une économie locale forte. Elle a fini par attirer les Grandes Compagnies, mercenaires privés d'employeurs pendant les périodes de paix, qui ont ravagé la Provence. Montmajour s'est alors doté de fortifications imprenables. Aujourd'hui, l'abbaye est un lieu d'exposition d'art moderne et d'art contemporain accueillis dans une architecture puissante et épurée.

FILM DOCUMENTAIRE SUR LE TERRITOIRE DES ALPILLES

Dans les Alpilles, l'histoire est gravée dans la pierre des carrières creusées dès l'antiquité grecque. Les tailleurs de pierres ont laissé leurs noms et leurs marques et des bribes de récit dans le calcaire aujourd'hui exporté vers la Californie. Dans les années 60, l'architecte Fernand POUILLON a choisi la pierre des carrières de Fontvieille pour construire Alger la blanche.
Descendre dans les carrières c'est remonter le temps. Sur les parois de la carrière des Grands Fonds aux Baux, dans celle de Sarragan, sont écrites des chroniques des guerres et des révolutions. À Sarragan, aujourd'hui à trente mètres au-dessus des têtes, a été inscrit : Vive la République, au moment de la révolution de 1848. Depuis, en 172 ans, les trente mètres creusés ont ouvert des espaces où tiendraient plusieurs cathédrales. Séduit par la grandeur et le mystère des lieux, Jean COCTEAU, en 1960, a tourné le testament d'Orphée aux Grands Fonds.
Après la première guerre mondiale les nouveaux matériaux de construction, l'acier, le béton ont provoqué la fermeture des carrières en 1935. Mais, rien ne meure dans les Alpilles. Ce sont les Baux qui ont donné leur nom à la bauxite, mémoire du Crétacé il y a 80 millions d'années. La terre rouge a ouvert à la production de l'aluminium.
Quant aux carrières, dites désormais de lumières, elles deviennent le laboratoire AMIEX, pour Art & Music Immersive Expérience. Là sont organisés des spectacles d'images totales, toutes les parois de la carrière formant écrans. Michel-Ange, Vinci, Raphaël, Chagal, Bosh, Brueghel, Arcimboldo, Picasso entourent les visiteurs de leurs œuvres projetées. C'est l'eau, où plutôt le manque d'eau, qui aura causé aux Alpilles leur plus grande souffrance et imposé les plus grands travaux. Le réseau hydraulique romain était une merveille d'ingénierie. Les siècles l'ayant dégradé vint le temps où le puisatier fut un sauveur.

Il a fallu attendre le 3 juillet 1914 pour que soit enfin mis en eau le canal d'irrigation de la vallée des Baux alimenté par la Durance. Il parcoure 53 km entre Eyguières et Fontvieille en « une danse avec les Alpilles, tantôt au cœur, tantôt au pied du massif » est-il écrit dans le descriptif du canal. C'est pour la première fois en 1792 que le maire de Fontvieille, Etienne LEGIER, en a conçu le projet. Il a fallu un siècle pour que le Conseil Général, qui venait d'être institué, l'approuve le 26 mai 1892. Mais, plus rien jusqu'en juillet 1914. Cet aussi long retard s'explique par les troubles de la révolution de 1789, les guerres napoléoniennes et la misère qui s'en est suivie, aussi par l'incapacité des communes à s'entendre et, enfin, par l'opposition des propriétaires de marais cherchant à les mettre en culture et craignant d'être contrarié, ce qui fut qualifié de « querelle des secs et des humides ». Pas de doute que PAGNOL a été chroniqueur autant que créateur.
Les Alpilles s'ouvrent au XXIe siècle en privilégiant le choix du bio pour l'oléiculture, la viticulture, l'élevage. Les crus locaux sont devenus des appellations recherchées, des propriétaires ont assumé le risque de la difficile production de vin nature, les caves se sont modernisées et embellies, les moulins à huile rivalisent en qualité et participent aux concours mondiaux, l'agneau des Alpilles est reconnu pour son excellence.
C'est un pari environnemental qu'engagent les Alpilles exprimé par Trevallon, Romanin, Hauvette, Milan, Mas de la Dame, Estoublon, Moulin Cornille, Quenin, ferme de La Grande Terre, potager bio des Charial qui sert Beaumanière et ses trois étoiles et tant d'autres qui pour être moins connus sont tout aussi exigeants.
Le slogan qui a porté la dynamique digitale de la silicon Valley aux USA dans les années 80 était : « Là où l'on vit bien, on produit bien ». C'est vrai depuis 200 millions d'années pour les Alpilles.

FILM DOCUMENTAIRE SUR LE TERRITOIRE DES ALPILLES

Ref 126 - DPE : E

Très belle maison en pierre du 19e siècle élevée d'un niveau, située au centre village de Fontvieille, à pied de toutes commodités. Cette dernière associe le charme de l'ancien au confort moderne. D'une superficie habitable d'environ 135 m², elle se compose au rdc d'une entrée salon cheminée ainsi qu'une grande cuisine salle-à-manger. A l'étage se trouvent 3 chambres, un wc indépendant, une salle-de-bain et une buanderie. L'étage est à rénover entièrement, avec la possibilité de créer une 4ème chambre. La maison est implantée sur un jardin exposé au Sud d'environ 180 m², clos et arboré, et bénéficie d'un atelier indépendant. Possibilité de créer une petit bassin.

This handsome 19th Century stone house is conveniently situated in the centre of the village of Fontvieille. The interior, being approximately 135 sq.m., combines the period charm of original architectural features with the comforts of today. On the ground floor there is an entrance hall, a sitting room with fireplace and a large kitchen / dining room. The first floor requires some updating to maximise the space on offer: currently there are 3 bedrooms, a separate WC, a family bathroom and a laundry room. With some reorganisation, one could perhaps envisage a fourth bedroom. There is also an independent workshop / craft studio. The south facing garden extends to around 180 sq.m., is fully enclosed and benefits from a variety of mature trees.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

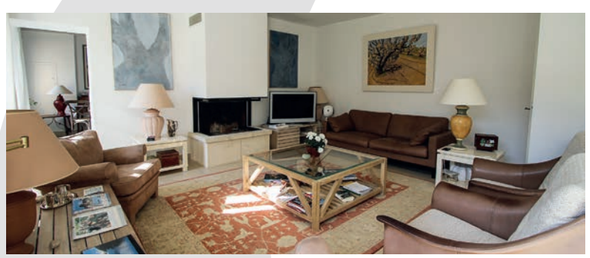
EXCLUSIVITÉ

Ref 98 - DPE : C

Splendide Mas rénové avec goût, implanté sur un beau terrain de plus de 5000 m² avec cuisine d'été et pool-house. D'une surface habitable d'environ 212 m² (pour une surface totale d'environ 327 m²), il dispose au rdc d'une spacieuse entrée, cuisine, salle-à-manger cheminée salon TV, le tout baigné de lumière, une belle chambre, cellier et buanderie. A l'étage, on trouve l'espace nuit scindé en deux entités. Le premier avec un accès depuis le hall, donne sur une suite avec salle de douche/wc. Le second possède un accès depuis le salon/salle-à-manger, on y découvre 3 chambres dont une vaste suite parentale, une salle-de-bain, un wc indépendant.

Set within lovely grounds of over 5000 sq.m. this period farmhouse has been renovated with taste and offers habitable space of 212 sq.m. (with a total area amounting to 327 sq.m.). The ground floor comprises a spacious entrance hall, a kitchen, a dining room with fireplace, a sitting room, a bedroom, a pantry, and a laundry room. The first floor is divided into two parts – an access from the entrance hall leads to a bedroom with en-suite shower room and WC. A second staircase leads from the dining room to 3 further bedrooms, including a vast parental suite, a family bathroom and separate WC. Outdoor living centres around the magnificent covered terrace with a summer kitchen, whilst the attractively landscaped, mature gardens play host to a pool and pool house.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com



Ref 1245 - DPE : C

A Maussane, coeur de village, maison de caractère du 19ème siècle d'une superficie de 200 m². Son jardin clos de murs d'env. 500 m² est agrémenté d'une piscine 6x4m chauffée et d'une dépendance de 30 m² ainsi que 2 places de parking. Entretenue avec soin, elle se compose au rdc d'un ensemble de pièces de vie, bureau, salon avec cheminée, salle-à-manger avec cellier, cuisine équipée, toutes ouvertes sur le jardin. A l'étage, vous trouverez 4 chambres dont 2 en suite. L'état exceptionnel de la propriété ainsi que son jardin joliment paysagé lui confère beaucoup de charme et d'élégance.

This characterful, period village house of 200 sq.m. is perfectly located in the heart of the sought-after village of Maussane. Excellently presented, having been meticulously renovated, the accommodation comprises, on the ground floor, a choice of reception rooms: a study, a sitting room with fireplace, a dining room, a storeroom, and a well-equipped kitchen all of which open onto the garden. On the first floor, there are 4 bedrooms, 2 of which are en-suite. Outside, the landscaped walled garden of 500 sq.m. enjoys a 6x4m pool and a 30 sq.m. outbuilding as well as 2 parking spaces. This property has much charm and elegance and is in exceptional condition.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

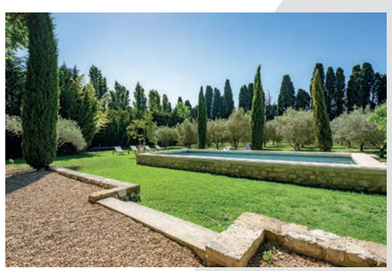
EXCLUSIVITÉ

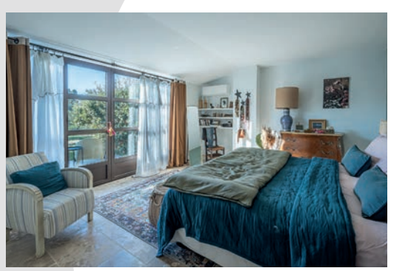
Ref 1269 - DPE : En cours

Très belle maison en pierre de construction traditionnelle qui développe une surface totale d'environ 226 m² pour 195 m² habitables, le tout sur un hectare de terrain planté en partie de très beaux oliviers. La propriété se dévoile au bout d'un petit chemin. Une remise au gout du jour est à prévoir, celle-ci vous permettra de donner une vraie personnalité à cette maison qui a un potentiel incroyable. A vos envies... La signature de l'acte authentique se fera au minimum le 30 juin 2023.

This attractive stone house, built using traditional construction methods, is set within a hectare of land, benefiting from its own olive grove. Offering a total surface area of around 226 sq.m., which gives approximately 195 sq.m. of habitable space, the property has great potential, requiring some updating and thus giving the incoming purchaser a chance to put their own stamp on the interior and to install the level of comfort possible today. Sitting at the end of a short driveway, located in the countryside around the sought-after village of Maussane with its comprehensive array of amenities, this house would be a wonderful family home in the heart of the Alpilles. Property not available before 30st June 2023.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com



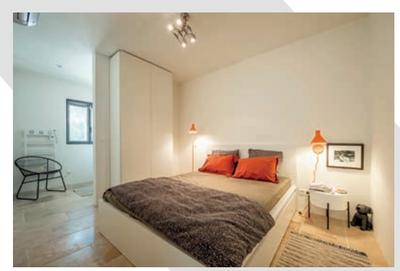


Ref 110 - DPE : B

Ce charmant Mas de 273 m² rénové avec goût se compose au rdc d'une grande salle-à-manger cuisine avec buanderie, un salon tv, une chambre avec salle-de-bain/douche, et un wc. A l'étage vous trouverez un grand salon avec son poêle à granule, 3 chambres dont une avec sa terrasse accessible également de l'extérieur, et 2 salles d'eau. Au dernier étage un espace cosy sous toit aménagé offrant 3 chambres, un grand dressing, et une sde avec wc. Le jardin d'environ 5000 m² est agrémenté d'une piscine 10x5m en pierre de taille et d'un auvent équipé pour des déjeuners à l'extérieur.

This period farmhouse of 273 sq.m., tastefully renovated, offers on the ground floor, a lovely kitchen / dining room, a TV room, a laundry room, a bedroom with a shower room and a WC. On the first floor there is a generously proportioned, lofty sitting room with a wood burning stove, 3 bedrooms, one of which has a terrace that can also be accessed from the outside, and 2 shower rooms. On the top floor, a cosy space with mansard ceilings, offers 3 additional bedrooms, a large dressing room and a shower room with WC. The garden of around 5000 sq.m. enjoys a 10x5m swimming pool with stone surround, whilst there is also a covered outdoor living area.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com



Ref 129 - DPE : En cours

Emplacement incroyable en pleine pinède avec une magnifique vue sur le Luberon, le tout sur 1 hectare de terrain. Venez découvrir cette très belle maison de plain-pied en pierre apparente d'une surface habitable d'environ 117 m². Elle se compose de 3 chambres qui sont traitées en suite, avec sde et wc. Cette maison charismatique vous séduira par ses grandes ouvertures qui vous permettent de profiter de cette environnement exceptionnel. Un permis de construire a été accordé pour un agrandissement de 20 m² supplémentaires, celui-ci vous permettra de donner libre cours à votre imagination. Un coup de cœur assuré...

The location is just incredible: in the middle of a pine forest with a magnificent view of the Luberon and grounds amounting to 1 hectare. This contemporary, single storey house enjoys approximately 117 sq.m. of space which comprises a large, open-plan living area and 3 well-appointed bedroom suites, all with shower rooms. Excellently presented and with an understated interior that benefits from plenty of natural light and a façade of exposed stone, this charismatic home makes the most of this exceptional setting. There is also potential for further development, as a building permit has been granted for an extension of 20 sq.m. This is a property that is sure to seduce and inspire - viewing is highly recommended.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 1267 - DPE : G

Très belle maison ancienne de style maison bourgeoise d'une surface globale de 430 m² pour 280 m² habitables, implantée sur une parcelle de 1200 m² en plein cœur du centre village de Maussane-les-Alpilles. Nous avons de beaux éléments architecturaux, exceptionnelle hauteur sous plafond, jolie moulures en bois et de très beaux parquets chevrons... Ce bien nécessite une réhabilitation complète pour en faire une propriété extraordinaire. Un beau projet de maison de famille à réaliser. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

This handsome period house, in the bourgeois style, has a total surface area of 430 sq.m., giving a habitable space of around 280 sq.m.. In a prime location, set within gardens of 1200 sq.m. in the heart of the popular village of Maussane-les-Alpilles, this expansive property enjoys original architectural features that include exceptional ceiling heights with intricate plaster mouldings and cornices, original wooden parquet flooring and elegantly proportioned windows and French doors. Requiring a programme of complete renovation this is a rare opportunity to create an extraordinary and beautiful family home whilst the garden, offering equal potential and ripe for landscaping, benefits from a variety of mature and statuesque trees and vegetation. This opportunity is as unique as the property itself.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 114 - DPE : C

Joli Mas mitoyen d'environ 270 m², alliant charme de l'ancien au confort moderne. L'espace intérieur se distribue comme suit : au centre, une grande cuisine baignée de lumière, à gauche de celle-ci, un salon double avec cheminée en pierre et un escalier qui mène à 2 chambres suites séparées par un salon d'hiver, chacune a une sde et un wc indépendant. A droite de la cuisine se trouvent la buanderie/local technique et un nouvel escalier qui mène à la 3ème chambre suite avec sde et wc. Au bout du Mas, vous trouverez une chambre au rdc et à l'étage un studio de 35 m². Le jardin d'environ 1076 m² est très joliment fleuri et arboré et dispose d'une piscine 8x4m.

This attractive, semi-detached period farmhouse offers around 270 sq.m. and comprises a bright kitchen, to the left of which is a double reception room with stone fireplace and a staircase which leads to 2 en-suite bedrooms. Back on the ground floor, off the kitchen to the right, is the utility room and a second staircase which leads to the 3rd en-suite bedroom. There is a fourth bedroom which is on the ground floor and offering further potential up on the first floor is an independent studio of 35 sq.m. comprising a kitchen, dining area, bedroom, shower room and wc. Outside, the attractive gardens total approximately 1076 sq.m. and play host to a swimming pool measuring 8X4m as well as various terraces.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 120 - DPE : D

Cette propriété de village vous séduira par son parc paysager d'1 hectare et ses volumes hors normes. Au cœur du village tout en étant au calme, une impression de nature ressort dès que vous passez le portail. La bastide principale de plus de 400 m² se compose au rdc d'un grand salon avec terrasse couverte ouvrant sur l'espace piscine. Plusieurs pièces de vie comme un salon cheminée, une salle-à-manger, une cuisine s'ajoutent à ce niveau. Aux étages vous trouverez 7 chambres, plusieurs sdb/sde et des espaces de rangements. Un appartement indépendant d'environ 80 m² composé de 2 chambres complète cette propriété familiale d'exception. Également : 1 grand double garage, 1 chambre indépendante avec sde et dressing au bord de la piscine.

This bastide benefits from gracious proportions and enjoys sumptuous, landscaped park-like grounds of 1 hectare. The main house offers more than 400 sq.m., with the accommodation spread over 3 levels. The choice of reception rooms lend a classical air to the property whilst the upper floors offer 7 bedrooms, several bathrooms and useful storage areas. A convivial family / sitting room opens onto a large, covered terrace that leads out to the pool area where there is an additional guest bedroom, with shower room and dressing room. A separate apartment of around 80 sq.m., comprising an open-plan living room / kitchen, 2 bedrooms and a bathroom as well as a double garage complete this exceptional family property.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

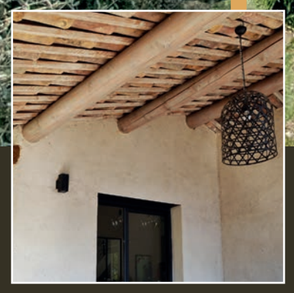
Ref 113 - DPE : C

A deux pas du centre village tout en étant au calme, charmante maison de 82 m² entièrement rénovée en 2018. Le rez-de-chaussée offre deux chambres en suite, dont une totalement indépendante dans le jardin, une cuisine salle-à-manger et un wc. A l'étage vous trouverez un salon, une troisième chambre en suite et un wc indépendant. Le jardin fleuri d'environ 330 m² est agrémenté d'une terrasse, d'une piscine, ainsi qu'un garage fermé. Idéal pour pied à terre ou investissement locatif. Visite virtuelle disponible sur demande. Bien coup de cœur.

In a quiet setting, within walking distance from the centre of the popular town of Saint-Rémy-de-Provence, this charming house of 82 sq.m. was entirely renovated in 2018. The accommodation is spread over two floors with the ground floor offering a bright kitchen-dining room, a guest cloakroom and two en-suite bedrooms, one of which is set in the garden and is completely independent. On the first floor there is a sitting room, a third en-suite bedroom and a separate WC. The pretty garden of 330 sq.m. enjoys a terrace, a swimming pool, and a lock-up garage. This well-presented and equally well-located property is a rare find and would be ideal as a pied à terre or as a rental investment. Virtual visit available on request.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

AU TEMPS DES
BASTIDES



Créateur de maisons d'exception

AU TEMPS DES BASTIDES - CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES
990, avenue de l'Europe – Zone de la Pile – 13760 SAINT-CANNAT
Tél. 04 42 50 63 28 - www.autempsdesbastides.com

masprovence
LES LIGNES D'AUJOURD'HUI
50 ans

ensemble
CONSTRUISONS
BIEN PLUS QU'UNE MAISON

AGENCE VAUCLUSE
35 AVENUE DE L'EUROPE
84170 MONTEUX - 04 90 66 35 35
masprovence.com

CONSTRUCTEUR DEPUIS 1971
maison saine
RE 2020

2022 - www.agence-anonymes.com © Sylvie Villegas

QUALITÉ TOURISME

L'Oustaloun

HÔTEL***

Depuis plus de 32 ans Marielle et Thierry n'ont eu cesse de rénover et d'embellir cette belle demeure afin d'offrir à leurs hôtes un moment de bonheur simple et tranquille dans cet hôtel de charme. Ils ont eu le plaisir en Septembre 2014 de voir leurs efforts récompensés par l'acquisition du label qualité Tourisme et en 2016 par le renouvellement du Label Maître Restaurateur et en Décembre 2018 passer en catégorie 3 étoiles.

L'HÔTEL : Cet Hôtel 3 étoiles situé sur la place principale du village de Maussane les Alpilles vous propose des Chambres de Charme à l'ambiance raffinée…
Les chambres ont chacune un charme différent plus ou moins spacieuse selon votre préférence : chambres double, double supérieure ou chambre premium.
Elles sont climatisées et sont équipées de salles de bains avec douche ou baignoire, télévision avec écran LED (TNT & Canal +) et téléphone pour le bien-être de nos hôtes. De plus vous disposez dans tout l'établissement du Wifi *Fibre* gratuite.
Elles ont pour certaine une vue sur le Massif des Alpilles et pour d'autres sur la place du village de Maussane les Alpilles et sa fontaine des quatre saisons. *Labelisé Qualité Tourisme 2015*

LE RESTAURANT : comme à la maison dans un esprit un peu cosy. Marielle et Thierry ont souhaité faire de leur restaurant à Maussane-Les-Alpilles un lieu ou l'on se sente comme à la Maison dans un esprit un peu Cosy. Celui-ci dans les tons de gris et bleu canard mêlant le zinc le bois et l'ardoise, donne un sentiment de bien-être.

Le chef Jérôme Sauton cuisinier derrière les fourneaux depuis 24 ans et son équipe vous propose une cuisine authentique et contemporaine, inventive et créative qui évolue au gré des Saisons à base de produits frais du terroir pour assembler un Menu aux accents du sud et au parfum des Alpilles (récompensé depuis 2010 par le label et Titre de Maitre restaurateur). Vous pourrez dès les beaux jours prendre vos repas sur notre terrasse ombragée sur la place du village bercé par le murmure de la fontaine des quatre saisons.

4, place Joseph Laugier de Monblan - 13520 Maussane-les-Alpilles - Tél. +33 (0) 4 90 54 32 19 - info@loustaloun.com - www.loustaloun.com

Paysagiste basé à Saint-Rémy-de-Provence depuis 1999, la société, les Jardins du Vigueirat est spécialisée dans l'étude, la réalisation et l'entretien de parcs et jardins. Nos services conçoivent, dessinent et exécutent les projets paysagers en prévoyant les terrassements, aménagements, plantations, arrosage automatique et toutes les décorations extérieures. Nous vous invitons a prendre rendez-vous pour étudier sans engagement votre projet d'aménagement extérieur ou d'entretien de jardin. Nous vous proposons également un choix de plantes méditerranéennes sur notre pépinière basée 463 route de Maillane sur laquelle vous pourrez découvrir un choix important d'arbres et d'arbustes d'ornements. Nous vous proposons des oliviers de la région sur différentes variétés en qualité AOP.

jardins.du.vigueirat@orange.fr **Christophe MAGNAN - Tél. 06 10 48 17 81**

www.lesjardinsduvigueirat.fr

Entre inspiration, conception et aménagement de vos espaces bains,
Hydropolis imagine vos projets les plus singuliers avec la même ambition :
vous proposer des solutions uniques à votre image.

Une démarche intime que nous cultivons avec passion dans nos quatre showrooms.

Between inspiration, design and lay out of your bathroom spaces,
Hydropolis creates your most unique projects with the same ambition :
offer you unique solutions to meet your wishes.

An intimate approach we enhance with passion in our four showrooms.

RÉÉDITION + CONTEMPORAIN

Particulier • Hôtellerie • Promotion Immobilière

www.hydropolis.fr

13 AIX EN PROVENCE 04 88 78 43 60
84 AVIGNON 04 90 80 04 80
83 LA SEYNE SUR MER 04 98 00 93 40
83 SAINTE - MAXIME 04 90 80 75 84

UNE CAVE DU GROUPE NICOLAS GUÉRIN / NG VINS

TANINS

RÉSERVE DE GRANDS VINS

OFFRE VALABLE POUR TOUT ACHAT JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2022

-10%

DE REMISE SUR PRÉSENTATION DE CE COUPON À LA CAVE

- CAVE À VINS & CHAMPAGNES
- WHISKY & SPIRITUEUX
- VENTE À LA CAISSE & COFFRET
- ACHAT PRIMEURS
- ACHATS GROUPÉS
- CLUB DE VINS
- CADEAUX D'AFFAIRES
- CONSTITUTION & GESTION DE CAVES

Plus de 1000 références d'exception en stock !

2, route de Saint-Rémy - Tél. +33 (0)4 90 98 05 20 - taninsclub.com

13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES

Ouverture du mardi au samedi : de 9h30/12h30 - 14h30/19h30 - Le dimanche de 9h30 à 12h30 - Fermé le lundi.

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES
ENERGY PERFORMANCE RATING

ANALYSE DE PLOMB DANS LES PEINTURES
LEAD PAINT INSPECTION

ETAT TERMITES
TERMITES REPORT

AMIANTE
ASBESTOS

SURFACES ET HABITABILITÉ
SURFACE AREA OF PROPERTY

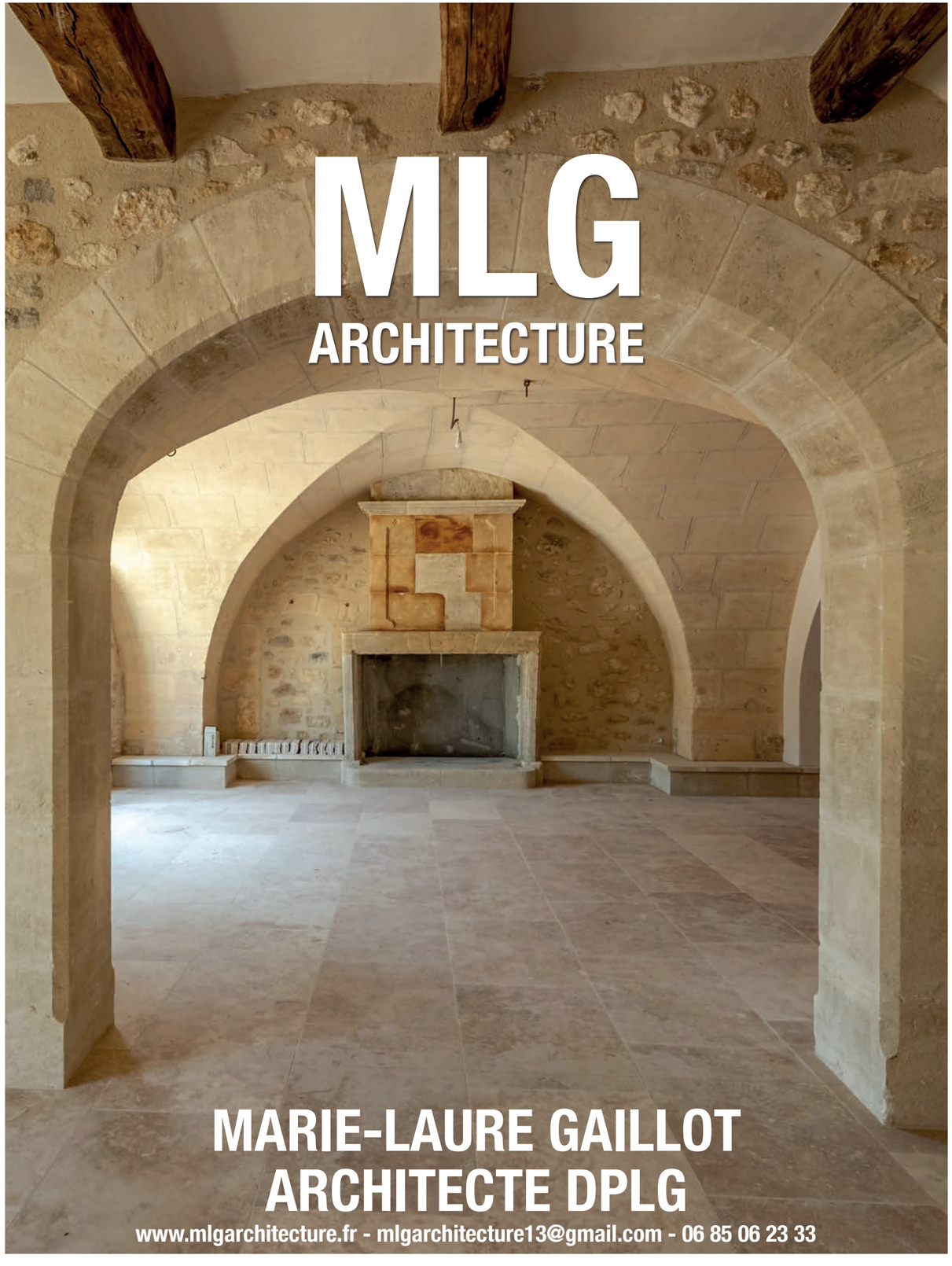
SÉCURITÉ ELECTRIQUE ET GAZ
ELECTRICAL & GAS SAFETY

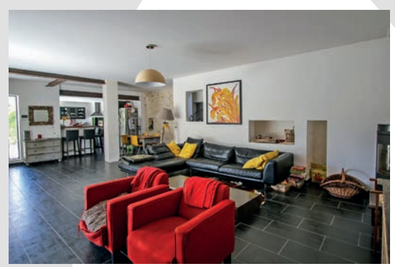
SÉCURITÉ PISCINE
SWIMMING POOL SECURITY

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS - HOUSING LEGAL AND TECHNICAL DIAGNOSES

ARPEGE
DIAGNOSTICS

Arpège Diagnostics - 1E, boulevard Gambetta - 13210 Saint-Rémy-de-Provence
Tél. 04 90 96 35 35 contact@arpegediag.com www.arpegediag.com



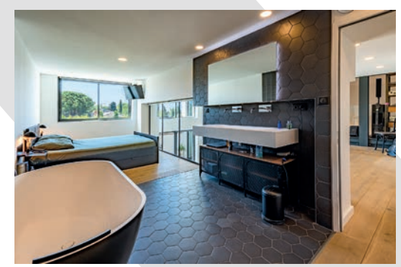


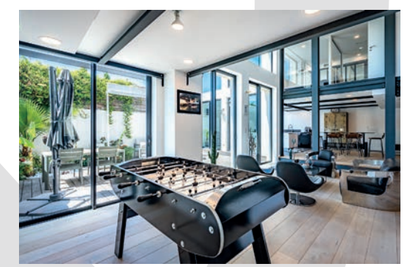
Ref 1243 - DPE : C

Située à Fontvieille, cette maison a été entièrement rénovée en 2013 dans un esprit moderne et contemporain. Ses 200 m² habitables se répartissent entre une spacieuse pièce de vie et une cuisine américaine ainsi que 6 chambres et 3 salles d'eau. Son terrain clos et arboré d'environ 1900m² est agrémenté d'une piscine 8x4m. Le parfait endroit pour passer d'agréables moments entre amis.

Located in a quiet area of Fontvielle, this house was completely renovated in 2013 to give it a contemporary, modern feel. Its 250 sq.m. of living space comprises a spacious living room and open-plan kitchen as well as 6 bedrooms and 3 bathrooms. The enclosed, wooded garden of around 1.900 sq.m. boasts an 8 x 4m pool. The perfect space to spend memorable moments among friends.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com





Ref 1262 - DPE : En cours

Découvrez ce Loft contemporain unique de 195 m², tout en transparence avec ses grandes baies vitrées à pied du centre-ville. Le RDC se compose d'un salon avec une belle hauteur sous plafond, d'une salle-à-manger avec cuisine équipée, d'un espace baby-foot (pouvant être transformé en chambre), d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage vous trouverez un grand palier actuellement utilisé en bureau, ainsi que 2 chambres master avec salle-de-douche, et un wc indépendant. Une cour orientée Sud et Ouest sera idéale pour des dîners en extérieur. Les plus : cave à vin et sous-sol de rangement, 2 places de parking, portail électrique et interphone, entrée sécurisée, climatisation réversible, adoucisseur d'eau...

Within walking distance of the centre of St Rémy de Provence, this wonderfully light and bright contemporary loft of 195 sq.m. offers generous volumes and high-quality fittings. The interior comprises, on the ground floor, a living room with double height ceilings, a well fitted kitchen / dining room, and a games room (which has the potential to be converted into a bedroom), a shower room and a WC. On the first floor the landing is generously sized and is currently used as a study and gives access to two large bedroom suites. Outside, an intimate south-west facing courtyard is the perfect setting for outdoor dining. The property also benefits from two secure parking spaces and in the basement there is space for storage / cellar.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 1252 - DPE : B

En campagne de Saint-Rémy, dans un cadre verdoyant, cette maison mitoyenne d'environ 137 m² a été entièrement rénovée en 2016. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie, une cuisine salle-à-manger, une salle-de-bain et un espace bureau. Deux escaliers mènent à l'étage. D'un côté, vous trouverez une grande chambre parentale mansardée avec salle d'eau, et de l'autre côté, vous trouverez 2 chambres. La maison est ouverte sur une belle terrasse ombragée et un joli jardin bucolique au milieu duquel vous trouverez une piscine semi-enterrée. Située au calme absolu.

Set in the tranquil, verdant countryside around Saint-Rémy, this semi-detached house was completely renovated in 2016. Offering around 137 sq.m. the interior comprises, on the ground floor, a spacious living room, a kitchen/dining room, a bathroom, and a study. Two staircases lead up to the first floor: on one side there is a large attic bedroom with shower room, and on the other side there are two further bedrooms. Outside, a shaded terrace overlooks a most attractive bucolic garden, in the middle of which there is a partially embedded swimming pool. Absolute peace and quiet.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Ref 1241 - DPE : Non applicable

Emplacement idéal dans le centre historique de Saint-Rémy-de-Provence pour cet appartement T1 de 36 m² (immeuble composé de 5 lots). Il dispose d'une pièce de vie récemment rénovée avec son espace cuisine, d'une mezzanine avec son coin nuit, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Un joli pied à terre en Provence. A découvrir rapidement.

Set in the historic centre of Saint-Rémy-de-Provence this compact apartment, measuring 36 sq.m., is in a building divided into 5 units. The interior, recently renovated, comprises a living room with a kitchen area, a mezzanine sleeping area, plus a shower room and a separate WC. This would make a perfect pied à terre in this popular Provencal town, with the vibrant energy and comprehensive array of amenities on your doorstep. Early viewing recommended.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 102 - DPE : F

Aux portes d'Eygalières, dans un grand calme et un sublime environnement naturel, venez découvrir ce magnifique Mas du 17e qui se dévoile au bout d'un petit chemin. L'espace piscine surplombe le domaine protégé de 8.67 hectares de terres qui font face aux Alpilles. D'une surface d'environ 280 m², l'ensemble a bénéficié d'une restauration de grande qualité. La lumière inonde les différentes pièces de réception à l'image d'une belle cuisine équipée, un coin bureau qui dessert la salle-à-manger et un grand séjour double. 4 chambres dont 2 traitées en suite avec chacune une salle-de-bain indépendante, les 2 autres chambres se partagent une 3ème salle-de-bain.

Occupying a most discreet and privileged position, and enjoying a most tranquil setting this magical farmhouse dates from the 17th Century. The property sits in the centre of its domain, which amounts to 8.67 hectares and enjoys a panoramic view of the Alpilles hills from the swimming pool area. This charming family home has benefited from an exacting programme of restoration; the living area measures approximately 280 sq.m. and comprises a perfectly equipped kitchen, a study area, a dining room that then leads on to the double sitting room with fireplace. There are 4 bedrooms in total, of which 2 are en-suite and the other 2 bedrooms share a family bathroom.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

EXCLUSIVITÉ

Ref 1232 - DPE : B

Cette belle maison d'architecte d'environ 169 m² est située à pied du centre de Paradou. Elle se compose d'une grande pièce à vivre de 60 m² comprenant une cuisine ouverte, séjour et cellier, ainsi qu'une belle suite parentale au rez-de-chaussée d'environ 50 m² avec salle d'eau, toilette, bureau et dressing. A l'étage se trouvent 2 autres suites avec salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant. Son beau terrain arboré de 1500 m² est situé en position dominante, au calme, et peut accepter la construction d'une piscine. Deux très belles terrasses toitures viennent compléter cette propriété.

This handsome architect designed house of about 169 sq.m. is located within easy walking distance of the centre of the charming village of Le Paradou. The well-thought out accommodation on the ground floor comprises a generously sized and wonderfully light living area of 60 sq.m. including an open-plan kitchen/ dining / sitting room and a useful storeroom as well as a spacious parental suite (about 50 sq.m.) with shower room, WC, dressing room and study. Upstairs there are 2 more en-suite bedrooms, each with shower rooms. The tranquil garden, around 1500 sq.m., enjoys mature vegetation and where the addition of a swimming pool would be possible.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 1261 - DPE : B

Proche de tous commerces et au coeur d'un quartier résidentiel de qualité, cette maison contemporaine de 222 m² s'articule autour d'un vaste et lumineux espace de vie de 94 m² regroupant une cuisine, salle-à-manger, salon TV, le tout donnant accès à une spacieuse terrasse couverte de 45 m². Elle bénéficie également de 3 chambres au RDC et de 2 suites à l'étage dont la suite parentale de 40 m². La bâtisse s'intègre harmonieusement dans son jardin paysager sur un terrain clos de 5000 m², où se trouvent une piscine chauffée de 15x4.5m et son pool-house avec cuisine équipée, salle d'eau et wc, ainsi qu'un garage double.

Close to all amenities and in the heart of a prime residential area, this resolutely contemporary construction offers 222 sq.m., at the heart of which is a vast and bright living area of 94 sq.m. comprising a fitted kitchen, dining room, sitting room / TV room, which all benefits from access to a spacious covered terrace of 45 sq.m.. There are 5 bedrooms in all: 3 on the ground floor and 2 suites on the first floor, including the impressive master suite (40 sq.m.). Very privately situated on an enclosed plot of 5000 sq.m. which play host to a heated swimming pool and pool-house equipped with kitchen, shower room and WC.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 88 - DPE : B

En campagne non isolé, très beau Mas rénové avec goût d'environ 270 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce à vivre baignée de lumière d'environ 70 m² donnant sur deux agréables terrasses, idéales pour profiter des premiers et derniers rayons du soleil, un bureau et un cellier. A l'étage 3 chambres en suites à la décoration soignée, dont une master d'environ 40 m². Une partie nuit indépendante offre 3 chambres en suite d'environ 30 m² chacune. La piscine 13x4m s'intègre harmonieusement au jardin de 4208 m² parsemé d'arbres et de massifs fleuris colorés. Visite virtuelle disponible sur demande.

Set in the countryside around Saint-Remy-de-Provence, without being isolated, this handsome farmhouse of around 270 sq.m. has been tastefully renovated. The classical facade reveals an interior with a modern twist and comprises, on the ground floor, an elegant and bright open-plan living room that alone measures around 70 sq.m. and overlooks two charming terraces, a study and a box room. Up on the first floor there are 3 en-suite bedrooms, one of which is a large master suite. An independent sleeping area offers 3 en-suite bedrooms of approximately 30 sq.m. each. The swimming pool (13x4) is harmoniously integrated into the landscaped gardens of 4208 sq.m.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 130 - DPE : Non applicable

Très belle propriété de 266 m² composée d'un Mas du 18e siècle sur 2 niveaux, répartis en deux entités articulées autour d'une vaste terrasse couverte ainsi qu'une terrasse pergola offrant ombre et quiétude. La partie principale dispose un grand salon cheminée de 50 m², salle-à-manger, cuisine, arrière cuisine, buanderie, wc, 3 suites dont une parentale composée d'une grande sdb/wc et d'un grand dressing. La seconde partie offre 3 chambres dont une très belle suite parentale au RDC, cuisine équipée, garage. Splendide parc paysager d'env. 6950 m² avec boulodrome, verger et piscine 11x5 avec volets électriques.

This stunning 18th century, 2-storey 'mas' comprises 2 separate buildings arranged around a very spacious covered terrace and a superb summer dining area. The main section offers a large (50 sq.m.) living room with fireplace, dining room, fully-equipped kitchen, pantry and utility room, downstairs WC, and 3 en-suite bedrooms including a master with large dressing room. The second building comprises 3 bedrooms including a lovely master suite on the ground-floor, a fully equipped kitchen and a garage. Set in splendid landscaped grounds of 6950 sq.m. which include an orchard, a 'boulodrome' and an 11x5 pool.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 91 - DPE : C

Située dans un quartier recherché, cette maison contemporaine de plain-pied vous séduira par ses volumes exceptionnels et sa vue panoramique dégagée. D'une superficie de 376 m², elle offre 5 chambres dont 3 en suite avec une master de 57 m², un grand salon / salle-à-manger / cuisine de 97 m² et un salon d'été permettant de profiter de repas en extérieur tout en restant à l'ombre. Le jardin de 4700 m² arrosé par l'eau du canal ouvre sur une piscine chauffée de 18x4,5m, un jardin secondaire en patio avec une jolie fontaine, une partie indépendante avec salle de sport et pièce de rangement ainsi qu'un jeu de boules.

Set in a highly desirable area, this contemporary property offers exceptional proportions and sweeping, panoramic views. Spanning 376 sq.m. this single-storey home comprises 5 bedrooms including 3 en-suite, one of which being the generously proportioned master (57 sq.m.), an impressive living area of 97 sq.m. which encompasses a large sitting room with fireplace, dining room and well-equipped kitchen. The landscaped grounds of 4700 sq.m. open to the south onto a large, heated swimming pool measuring 18x4.5m, whilst to the north there is a discreet and charming garden with a feature fountain and views of the Alpilles.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

Ref 107 - DPE : B

Dans un bel environnement avec vue sur les Alpilles, découvrez cette maison en pierres entièrement rénovée en 2018. Le jardin d'un hectare planté d'oliviers et de lavandes offre une piscine 20x5m, un espace barbecue et un potager. L'intérieur de 245 m² se compose au rdc d'un salon cheminée, cuisine / salle-à-manger avec arrière cuisine et pièce réfrigérée, 2 chambres avec sde/wc, un bureau pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, ainsi qu'un wc d'invités. A l'étage 2 chambres en suite avec sde, dressing et wc. Un grand sous-sol de plus de 100 m² offre une salle de jeux, salon cinéma, cave à vin, chambre avec sde, lingerie, le tout accessible par 2 escaliers.

In a peaceful environment with a view on the Alpilles, discover this stone house entirely renovated in 2018. The one hectare garden planted with olive trees and lavender offers a swimming pool 20x5m, a barbecue area and a vegetable garden. The interior of 245 sq.m. is composed on the ground floor of a living room with fireplace, a kitchen / dining room with scullery and refrigerated room, 2 bedrooms with shower room / toilet, a study/fifth bedroom and a guest toilet. On the first floor 2 en suite bedrooms with shower room, dressing room and toilet. Rare, a large basement of over 100 sq.m. offers a games room, cinema room, wine cellar, bedroom with shower room and a linen room.

+33 (0)4 90 54 73 76 - info@colpaertwehrle.com

...à louer
Vacances en Provence
LOCATIONS DE DEMEURES D'EXCEPTION
& SERVICES HÔTELIERS SUR MESURE DANS LES ALPILLES
RENTALS OF OUTSTANDING PROPERTIES & PERSONALIZED HOTEL SERVICES IN THE ALPILLES

COLLECTION DE VILLAS D'EXCEPTION À LA LOCATION AU CŒUR DU PARC NATUREL RÉGIONAL DES ALPILLES.

The most beautiful Collection of outstanding villas for rent in the heart of the Alpilles...

LOCATIONS DE DEMEURES D'EXCEPTION EN PROVENCE & SERVICES HÔTELIERS SUR MESURE DANS LES ALPILLES

MAS COLLECTION®

THE LUXURY OF FEELING AT HOME

Colpaert & Wehrle vous propose la location saisonnière en partenariat
avec l'acteur majeur des Alpilles depuis de nombreuses années, Mas Collection.

When planning your holidays becomes our main preoccupation... Colpaert & Wehrle offers luxury rentals
in partnership with the leading holiday rentals company in the Alpilles, Mas Collection.

CONCIERGERIE 24H/24

SERVICE DE COURSE À DOMICILE

GOUVERNANTE 3H/J

PETIT-DÉJEUNER CONTINENTAL

**Ces prestations sont assurées par des équipes professionnelles, attentives et discrètes.
Chaque villa fait l'adaptation aux normes Mas Collection.**

CHEF DE CUISINE À DOMICILE

COACHS SPORTIFS

MASSAGES & BIEN-ÊTRE

BABY-SITTING

CHAUFFEUR & TRANSFERT

**mais aussi... cours de cuisine, cours d'œnologie, cours de français,
location de cabriolets de collection, excursions à la carte, sortie en mer...**

En partenariat exclusif avec Colpaert & Wehrle®, Mas Collection® propose à la location, pour un week-end, une semaine, un mois, une Collection de Mas, Bastides et Villas d'exception, situés dans les Alpilles. Nos critères de sélection visent à dénicher, des lieux uniques et singuliers de Provence. Le cahier des charges Mas Collection prend en compte tout ce qui peut apporter à nos clients un plaisir inégalé : une décoration raffinée, un cachet particulier, une histoire, de beaux espaces, des jardins, une situation privilégiée, des prestations et équipement haut de gamme... Une invitation à la sérénité puisque nos hôtes bénéficient d'une prestation hôtelière inspirée des services d'un hôtel 5 étoiles.

In exclusive partnership with Colpaert & Wehrle®, Mas Collection® offers for rent, for a weekend, one week, one month, a collection of outstanding villas, located in the Alpilles. Our selection criteria are intended to find, unique and unusual places in Provence. Mas Collection specifications take into account all the details which delight our guests : tasteful decoration, special charm, a sens of history, lovely spaces, gardens, special location, deluxe luxury equipment and services... An invitation to serenity as our guests receive personalized hotel services directly inspired by 5-stars hotel services.

LÉGENDES INDICATIVES PAR TRANCHES BUDGÉTAIRES / **TARIF/SEMAINE, SERVICE HÔTELIER INCLUS**

★	à partir de 5.000 € semaine	★★★	à partir de 10.000 € semaine
★★	à partir de 7.500 € semaine	★★★★	à partir de 12.500 € semaine

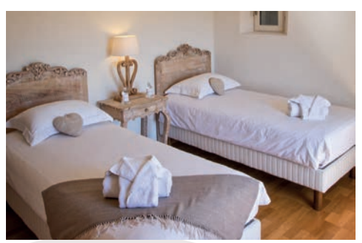
Bastide des Oliviers- 401, avenue Josep Franch Clapers- 13210 Saint-Rémy-de-Provence
info@mas-collection.com - T +33 (0) 4 90 15 42 57 - M +33 (0) 6 89 31 36 61

Découvrez la Collection sur/Discover Collection on **www.mas-collection.com**

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE - 8 PERS.

VILLA N°1

★



Est-ce sa piscine à la forme saisissante et aux roches semblant y plonger… ou plutôt sa façade très provençale, jouant de lumière et d'ombre… Serait-ce son parc, mi-jardin, mi-champs d'oliviers ? le regard est accroché par toutes ces perfections. La décoration sobre et raffinée s'allie à la magie des lieux pour plonger les hôtes dans un havre de paix.

Is it the strikingly shaped swiming pool and the rocks that seem to plunge into it ?…. Or rather the very Provençal façade that plays with light and shade ?…. Perhaps it is the garden, half-garden, half-olive grove ? You will be transfixed by all such perfection. The understated, refined decor blends with property's magic to plunge its guests into a haven peace.

Découvrez cette location en détail sur www.mas-collection.com

LOCATIONS DE DEMEURES D'EXCEPTION EN PROVENCE & SERVICES HÔTELIERS SUR MESURE DANS LES ALPILLES

PARADOU - 10/15 PERS.

VILLA N°11

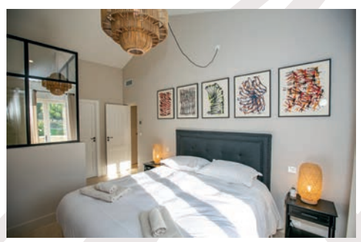
★★★

Avec sa vue dominante, ce mas de 300 m² propose différentes ambiances à ses habitants, chacune des pièces étant décorées avec élégance et sobriété, signature d'un designer reconnu. Intérieur et extérieur possèdent des prestations tout confort qui présagent des heures pleines de félicité. 2 ha entourent le mas. Situés dans la campagne, proche du parc naturel des Alpilles et plantés de centaines d'oliviers, pins, arbres fruitiers, rosiers et lavandes. Terrain de pétanque.

With a stunning view, this 300 sq. m. farmhouse offers different atmospheres to its occupants, each of the rooms being decorated with elegance and refinement, by a well-known designer. Both indoors and outdoors are fitted out with every modern comfort, foretelling of many hours of blissful enjoyment. 2 hectares surround the farmhouse. Situated in the countryside, close to the Alpilles nature reserve and planted with hundreds of olive trees, pine trees, fruit trees, roses and lavender. Pétanque pitch.

Découvrez cette location en détail sur www.mas-collection.com

LES BAUX-DE-PROVENCE - 12 PERS.
VILLA N°15
★★★★



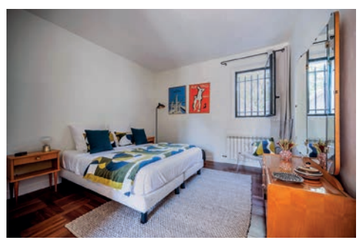
Située aux Baux de Provence, dans un environnement idylique, la propriété a été entièrement rénovée. Ce sont 250 m² habitables de plein pied, luxueusement pensés et décorés qui attendent leurs futurs hôtes au cœur d'une nature magnifique, sur un terrain clos et arboré. Ici, chacun vit en toute intimité, et se laisse envahir par la félicité du lieu, pour des vacances en famille ou entre amis.Piscine chauffée (15 x5m), terrasses propices à la relaxation et cuisine d'été. Bbq. Terrain de pétanque et football.

Located in Les Baux de Provence, in an idyllic environment, the property has been entirely renovated. It is 250 sq.m. of living space, luxuriously designed and decorated, which awaits its future guests in the heart of a magnificent natural setting. Here, everyone enjoy complete privacy and is invaded by the atmosphere of the place, perfect for holidays between friends and family. Heated swimming pool (15x5) , terraces for relaxation and summer kitchen. Bbq. Petanque and soccer field.

Découvrez cette location en détail sur www.mas-collection.com

LOCATIONS DE DEMEURES D'EXCEPTION EN PROVENCE & SERVICES HÔTELIERS SUR MESURE DANS LES ALPILLES

EYGALIÈRES - 8/12 PERS.
VILLA N°26
★★



Située à Eygalières, au pied des Alpilles, avec vue dominante sur le village et le Mont-Ventoux, cette superbe propriété familiale a été entièrement rénovée. Ce sont 250 m² habitables, luxueusement pensés et décorés qui attendent leurs futurs hôtes au cœur d'une nature magnifique face aux Alpilles, sur un terrain de 2,4 hectares. Ici, chacun vit en toute intimité, et se laisse envahir par la félicité du lieu. Une situation privilégiée, au calme et une vue imprenable, son atmosphère rare et sa décoration raffinée.

Located in Eygalières, at the foot of the Alpilles, overlooking the village and Mont Ventoux, this outstanding and family property has been entirely renovated. There are 250 sq.m. of living space, luxuriously designed and decorated waiting for their future guests in the heart of a beautiful natural setting facing the Alpilles, on a 2,4 hectare plot of land. Here, everyone enjoy complete privacy and is invaded by the atmosphere of the place. Its privileged and quiet location & stunning views, its unique atmosphere and refined decoration

Découvrez cette location en détail sur www.mas-collection.com

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE - 8/12 PERS.

VILLA N°27

★★

Située à Saint Rémy de Provence, face aux Alpilles, cette authentique bastide de 350 m², entièrement rénovée, est une invitation à la détente. La propriété et ses six chambres apportent un plaisir inégalé à ses hôtes : une histoire, une décoration sobre et raffinée, une atmosphère chaleureuse et familiale et des prestations haut de gamme. Une situation privilégiée au calme à quelques minutes à pieds du vieux village, une superbe piscine chauffée.

Located in Saint Remy de Provence, facing the Alpilles, this Provencal house of 350 sq.m., completely renovated is an invitation to relax. This house and its 6 bedrooms provide unique pleasure to its guests: a sense of history, fancy decoration, a warm and family atmosphere and deluxe equipment and services. A privileged and quiet location at a few minutes walk from the old village. A nice and heated swimming pool.

Découvrez cette location en détail sur www.mas-collection.com

LOCATIONS DE DEMEURES D'EXCEPTION EN PROVENCE & SERVICES HÔTELIERS SUR MESURE DANS LES ALPILLES

EYGALIÈRES - 8/10 PERS.

VILLA N°31

★★★

Située à Eygalières, au pied des Alpilles, avec vue sur le village et le Mont-Ventoux, cette superbe propriété a été entièrement rénovée. Ce sont 650 m² habitables, luxueusement pensés et décorés qui attendent leurs futurs hôtes au cœur d'une nature magnique face aux Alpilles, sur un terrain de 5 hectares. Ici, chacun vit en toute intimité, et se laisse envahir par la félicité du lieu. Une situation privilégiée, au calme et une vue imprenable, son atmosphère rare et sa décoration raffinée.

Located in Eygalières, at the foot of the Alpilles, overlooking the village and Mont Ventoux, this outstanding property has been entirely renovated. There are 250 sq.m. of living space, luxuriously designed and decorated waiting for their future guests in the heart of a beautiful natural setting facing the Alpilles, on a 5 hectare plot of land. Here, everyone enjoy complete privacy and is invaded by the atmosphere of the place. Its privileged and quiet location & stunning views, its unique atmosphere and refined decoration

Découvrez cette location en détail sur www.mas-collection.com

MAUSSANE-LES-ALPILLES - 14 PERS.

VILLA N°33

★★★★

Située à quelques kilomètres du village de Maussane-les-Alpilles, entre oliviers et fleurs, se dresse cette belle demeure de 290 m², idéale pour des heures d'apaisement. Au bord de sa grande piscine chauffée, ici ou là dans son vaste parc ou dans chacune de ses pièces, lumineuse et plaisamment décorée. Au cœur du parc naturel des Alpilles. Piscine chauffée (16x6m), terrasse propice à la relaxation. Terrain de pétanque.

A few kilometers from the village, nestled between olive trees and flowers, is this beautiful 290 sq. m. country house, ideal for lazing days relaxing in the sun. At the side of its large swimming pool, here and there in the vast garden or in each of bright, pleasantly decorated rooms. In the heart of the Alpilles nature reserve. Swimming pool (16x6m), with a wonderful terrace for chilling out. Pétanque pitch.

Découvrez cette location en détail sur www.mas-collection.com

LOCATIONS DE DEMEURES D'EXCEPTION EN PROVENCE & SERVICES HÔTELIERS SUR MESURE DANS LES ALPILLES

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE - 8 PERS.

VILLA N°34

★★

Située à Saint-Rémy-de-Provence, dans un environnement idylique, la propriété a été entièrement rénovée. Ce sont 205 m² habitables de plein pied qui attendent leurs futurs hôtes au cœur d'une nature magnifique, sur un terrain clos et arboré. Ici, chacun vit en toute intimité, et se laisse envahir par la félicité du lieu, pour des vacances en famille ou entre amis. Piscine (10x5m), terrasses propices à la relaxation. Plancha. Terrain de pétanque.

Located in Saint-Remy-de-Provence, in an idyllic environment, the property has been entirely renovated. It is 205 sq.m. of living space, which awaits its future guests in the heart of a magnificent natural setting. Here, everyone enjoy complete privacy and is invaded by the atmosphere of the place, perfect for holidays between friends and family. Heated swimming pool (15x5), terraces for relaxation. Plancha. Petanque.

Découvrez cette location en détail sur www.mas-collection.com

Reprenez le pouvoir sur votre liberté.

Nouveau Taycan Cross Turismo. 100 % électrique, 100 % Porsche.

Nous avons tous des rêves. Des désirs d'évasion. Des envies d'ailleurs. Il est temps d'aller de l'avant. D'alimenter votre soif d'aventure. De voir le monde comme un univers aux possibilités infinies. De reprendre le pouvoir sur votre liberté au volant d'une Porsche capable de réaliser tous vos rêves. Nouveau Taycan Cross Turismo. Chargé en émotions.

Centre Porsche Marseille
Impasse de la Montre
13011 Marseille
Tél. : 04 91 19 63 40
marseille.centreporsche.fr

Centre Porsche Avignon
305 Chemin de la Croix de Noves
84000 Avignon
Tél. : 04 32 44 87 90
avignon.centreporsche.fr

Taycan 4 Cross Turismo (28/04/2022) Valeurs WLTP : Consommation électrique combinée (kWh/100 km) : 22,4 - 26,4.
Plus d'informations sur le site www.porsche.fr

Au quotidien, prenez les transports en commun #SeDéplacerMoinsPolluer

PORSCHE